



COMUNE DI ASSEMINI

Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

Proposta di Delibera di Consiglio Comunale

Proposta n°26	Del 20/04/2017		
Oggetto : CUP B51B10000380006 - LAVORI DI RETE VIARIA IN LOCALITA' PIRI PIRI S.LUCIA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.			

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni

RICHIAMATI il decreto del Sindaco N°10 del 15.02.2017 con il quale il Sindaco attribuisce al sottoscritto le funzioni di cui all' art. 107, del T.U.E.L. 267/2000, relativamente al Servizio Lavori Pubblici - Espropriazioni.

PREMESSO che:

- con deliberazione della G.R. n° 58/35 del 6.12.1995, nell'ambito del Programma quadriennale di interventi E.R.P. di cui alla legge n° 179 del 17.02.1992, fu disposto un finanziamento di € 619.794,24 per la realizzazione dei lavori della Rete Viaria in Località Piri Piri Santa Lucia.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 24/03/1997, si approvava il Piano Integrato denominato Piri Piri; la stessa delibera prevedeva anche la richiesta del contributo regionale pari a lire 1.200.089.000 convertito in euro 619.794,24.
- con nota del 06/11/1998 prot. 17013 la RAS Assessorato dei lavori pubblici servizio Edilizia Residenziale comunicava l'ammissione al finanziamento.
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 158 del 26.7.2000 veniva conferito l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza all'ing. Maurizio Piana di Cagliari, per la realizzazione della viabilità di collegamento della SS 130 alla vecchia provinciale Cagliari-Iglesias a servizio del piano integrato di Piri Piri.
- con Determinazione n. 946 del 01/12/2000 veniva approvata la convenzione con l'ing. Maurizio Piana di Cagliari del 24/11.2000.

PRESO ATTO che l'Area Tecnica Urbanistica di questo Comune, con nota del 21.09.2009 avente ad oggetto: *"Viabilità di collegamento della S.S.130 alla vecchia provinciale Cagliari-Iglesias – Relazione sulle scelte operate dall'Amministrazione Comunale per la sua collocazione nel Piano Integrato di Santa Lucia Piri Piri e la sua interconnessione con il P.U.C."*, in riscontro della nota prot. 1789 del 20.01.2009 comunicava alla R.A.S.:

- che l'amministrazione comunale, con riferimento al Programma Integrato di Riqualificazione Urbana denominato "Piri Piri – Santa Lucia" aveva previsto una nuova rete viaria al servizio delle omonime località;

- che la proposta di piano prevedeva la realizzazione di un'arteria principale che si diparte dal quartiere di "Piri Piri", via Michelangelo e via Piero della Francesca, per collegarsi con la vecchia strada statale Decimomannu – Assemini – Elmas, nonché una ulteriore strada che utilizzando il tracciato della strada vicinale denominata "Su Carroppu", avrebbe collegato la via Manin con la nuova arteria principale anzidetta.

RILEVATO che la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Lavori Pubblici Direzione Generale Servizio dell'Edilizia Residenziale, con nota n. 44588 del 16.11.2009 che riscontrava la nota prot. 24044 del 21.09.2009 trasmessa da questa amministrazione, confermava il finanziamento di cui al Programma Quadriennale interventi E.R.P. – Legge n. 179 del 17.02.1992-Deliberazione G.R. n. 58/35 del 06.12.1995, pari a Lire 1.200.089.000 (euro 619.794,24), al fine di realizzare l'intervento classificato come "Programma Integrato di Intervento.

ACCERTATO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n° 17 del 1 marzo 2010 fu adottato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2010/2012 ed elenco annuale 2010, poi definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 26 aprile 2010; in detto programma triennale, al n° 17 fu inserita l'opera pubblica denominata "Rete viaria località Piri Piri – Santa Lucia" per l'importo complessivo di € 940.000,00 di cui € 619.794,24 facenti capo al finanziamento del Programma Quadriennale interventi E.R.P. – Legge n. 179 del 17.02.1992-Deliberazione G.R. n. 58/35 del 06.12.1995, € 250.000,00 su ex Fondi RAS di cui alla Delibera G.R. 46/21 del 13/10/2009 e € 70.205,76 su Fondi del Bilancio Comunale 2010;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) che identifica l'opera "Rete viaria località Piri Piri – Santa Lucia" di che trattasi è il n. B51B10000380006 acquisito nell'anno 2010.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 251 del 30/03/2010 fu integrato l'incarico professionale per la progettazione preliminare-definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza al professionista incaricato, firmando successivamente la convenzione n. 03 del 25/03/2010.

DATO ATTO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 19.04.2010 si approvava il progetto preliminare dei lavori di realizzazione della rete viaria in località Piri Piri Santa Lucia in variante allo strumento urbanistico;
- con Determinazione del Dirigente Area Tecnica n. 305 del 29/03/2012 si integrava l'impegno di spesa relativo alla convenzione n. 03/2010 al professionista;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n° 25 del 14.11.2012 fu riapprovato il progetto preliminare dei lavori della "Rete viaria in località Piri Piri Santa Lucia" per intervenute modifiche di tracciato e conseguente modifica del piano particellare d'esproprio;
- con la deliberazione del Commissario Straordinario n° 53 del 21.12.2012 fu approvato il progetto definitivo dei lavori della "Rete viaria in località Piri Piri Santa Lucia";

ASSUNTO che con la nota del Servizio LL.PP. di questo Comune del 10.05.2013, si comunicava al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato LL.PP. della RAS, che il livello di progettazione raggiunto era quello definitivo, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 53 del 21.12.2012,

e si richiedeva nel contempo un parere sulla tavola 1 di inquadramento territoriale che indicava il primo tratto della strada in progetto;

RISCONTRATO che con la nota del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato LL.PP. della RAS, prot. n° 18715 del 30.05.2013 pervenuta a mezzo fax il 30.05.2013, veniva comunicato che il progetto definitivo approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 53 del 21.12.2012 non era conforme al Programma Integrato d'intervento già finanziato, e si richiedeva l'elaborazione di una "soluzione progettuale conforme al Programma originario, introducendo la previsione del tratto di strada di collegamento al quartiere Piri Piri.

CONSIDERATO che con nota del Servizio LL.PP. di questo Comune prot. gen. n. 1915 del 22.01.2014, si trasmettevano al Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato LL.PP. della RAS. gli elaborati relativi alla rimodulazione dell'intervento,

VISTA la nota prot. n° 7216 del 28.02.2014 del Servizio Edilizia Residenziale dell'Assessorato LL.PP. della R.A.S., pervenuta a mezzo fax il 28.02.2014, nella quale in riscontro alla nota prot. 1915 del 22.01.2014 del Servizio LL.PP. di questo Comune, era indicato che "il nuovo tracciato della strada in progetto risulta conforme allo scopo principale del Programma in argomento, ossia la realizzazione di opere a servizio dell'area ERP Piri Piri, e vista la garanzia di copertura finanziaria dell'intervento di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n° 53 del 21.12.2012", e si comunicava " che nulla osta alla realizzazione dell'intervento".

CONSIDERATO che

- I principali criteri guida e obiettivi dell'intervento denominato "Lavori rete viaria in località Piri Piri – Santa Lucia perseguono la riqualificazione della zona del PRU di Piri Piri mediante il completamento della rete viaria di collegamento con il centro cittadino, ciò per rendere più agevoli gli spostamenti e favorire l'integrazione sociale, con il contemporaneo alleggerimento del volume di traffico che normalmente interessa il corso Africa;
- Gli interventi previsti al fine del raggiungimento degli obiettivi sopra indicati consistono nella realizzazione del nuovo tratto di strada come previsto nel progetto preliminare in esame;
- Il tracciato stradale previsto in progetto scaturisce dalle diverse proposte formulate dal Servizio LL.PP. di questo comune al competente Ufficio della R.A.S. che ha infine indicato quale soluzione percorribile quella che non intercluda tra il nuovo tracciato stradale e le zone edificabili dello strumento urbanistico alcuna zona a destinazione agricola;
- Prima di dare avvio al nuovo studio di modifica del progetto preliminare si è atteso il completamento dell'iter procedurale relativo al Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 6 agosto 2015, che tra l'altro ha comportato la ripermimetrazione del PIN Santa Lucia, che di fatto lambisce il limite dello stesso

con il nuovo tracciato stradale finalizzato esclusivamente al collegamento di due quartieri e non a servizio delle aree PIN.

VISTO il progetto preliminare rielaborato datato 28/05/2015 prot. gen. n. 13304 integrato con nota prot. 33296 del 09.12.2016 dei lavori della RETE VIARIA IN LOCALITÀ PIRI PIRI S. LUCIA, redatto dall'ing. Maurizio Piana, che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Tavola A. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- Tavola B. STIMA DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO PRESUNTO;

- Tavola C. PIANO PARTICELLARE DELLE AREE DA ESPROPRIARE (PRELIMINARE)
- Tavola D. PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
- Tavola 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- Tavola 2 VARIANTE URBANISTICA
- Tavola 3 PLANIMETRIA CATASTALE
- Tavola 4 PLANIMETRIA SITUAZIONE ATTUALE
- Tavola 5 PLANIMETRIA DI PROGETTO STRADA
- Tavola 6 SEZIONI STRADALI TIPO

dai quali si rileva che per l'esecuzione dell'opera si rende necessaria una spesa complessiva di € 940.000,00 così come ripartita nel quadro economico;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento "Rete viaria in località Piri Piri Santa Lucia" relativamente alle aree interessate dall'opera pubblica comporta:

- La variante allo strumento urbanistico generale vigente in questo comune;
- L'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001 poiché sono interessate terreni di proprietà privata di cui è prevista l'acquisizione.
- La variante urbanistica al vigente P.U.C. consiste nel recepimento delle opere necessarie alla realizzazione dell'intervento "Rete viaria Piri Piri Santa Lucia", come meglio riportate negli elaborati grafici di progetto allegati, ed in particolare la "Tavola 2 – variante urbanistica";

DATO ATTO che sono stati rispettati gli adempimenti previsti dall'art. 39 comma 1 lettera a) del D.Lgs n° 33/2013 <Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni>;

TENUTO CONTO che

- I terreni sui quali s'intende realizzare l'opera pubblica sono in parte di proprietà comunale ed in parte di proprietà privata, e che pertanto occorre procedere all'espropriazione degli stessi per causa di pubblica utilità;
- Al riguardo si rende necessario dare corso alla procedura di apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi del DPR 327/2001;
- Si è provveduto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001, alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento e alla diretta notificazione dello stesso ad ogni singolo proprietario;
- A seguito dell'anzidetta notificazione dell'avviso di avvio del procedimento, avvenuta nei giorni 2, 3, 4, 5 e 11 novembre 2015, sono pervenute agli uffici n° 5 osservazioni da parte dei signori: Sanna Francesco e Sanna Antonio (prot. 30183 del 2.12.2015); Scalas Ambrogio e Scalas Maria Bonaria (prot. 30220 del 03.12.2015); Antonio Mereu (prot. 30431 del 7.12.2015); Carboni Pier Paolo (prot. 29480 del 26.11.2015); avvocato Carlo Angioy (prot. 29849 del 30.11.2015, che si

allegano in copia alla presente deliberazione;

VISTA la relazione di controdeduzione alle osservazioni sopracitate del 03.03.2016 a firma dell'Ing. Alessandro Bocchini, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni di questo comune, che si allega alla presente e da cui risulta che non si considerano accoglibili le osservazioni presentate dai signori Sanna Francesco ed Antonio, Scalas Ambrogio e Scalas Maria Bonaria, avvocato Carlo Angioy, mentre si prende atto delle precisazioni contenute nelle osservazioni dei signori Antonio Mereu

e Carboni Pierpaolo.

VISTO il verbale di verifica del progetto preliminare datato 12.04.2016 sottoscritto dal RUP – Ing. Alessandro Bocchini e dal progettista ing. Maurizio Piana dal quale risulta che:

- gli elaborati del progetto preliminare definiscono le caratteristiche di massima dell'opera da realizzare;
- gli elaborati del progetto preliminare sono redatti in conformità alle disposizioni del DLgs 163/2006 e smi e riconfermati in vigore del DLgs 50/2016;

VISTO:

- il vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2014;
- la presa d'atto del testo definitivo del piano urbanistico comunale a seguito della determinazione regionale n 994-DG del 13.04.2015 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 06/08/2015.

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto preliminare dell'opera in oggetto da parte del Consiglio Comunale costituisce variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e smi.

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R. n. 32 del 31.7.1996, la pubblicazione dei progetti di opere pubbliche approvati dal Consiglio Comunale, qualora costituiscano variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della legge regionale 22.12.1989, n. 45 con la riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni.

DATO ATTO che con nota prot. gen. n. 15770 del 08.06.2016 a richiedere alla RAS Assessorato dei Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori pubblici - Servizio Edilizia Pubblica, la conferma del finanziamento in essere per l'opera "Lavori di rete viaria Piri Piri S. Lucia" prevedendo che i lavori possano iniziare entro il 2017.

VISTA la nota pec prot. n. 45329/sep del 14.11.2016 della RAS Assessorato lavori Pubblici Servizio Edilizia Pubblica, pervenuta a questo comune in data 15.11.2016 prot. gen. n. 30719, con la quale da riscontro alla nota prot. gen. 15770 del 8.6.2016, e comunica la disponibilità dell'importo di € 619.794,24 per l'opera "Lavori di rete viaria Piri Piri S. Lucia"; inoltre invitava a porre in essere tutte le azioni necessarie per una celere realizzazione dell'intervento.

DATO ATTO CHE:

- le novità normative introdotte dal D.Lgs. 50/2016 "codice dei Contratti pubblici lavori, servizi e forniture" in vigore dal 20.04.2016, ha codificato il livello di progettazione in materia di lavori pubblici, e il progetto preliminare di cui al D.Lgs n. 163/2006 viene sostituito col progetto di fattibilità tecnica ed economica.
 - il progetto in argomento può essere in conclusione approvato con valore di "progetto di fattibilità tecnica ed economica" di cui al D.Lgs.50/2016 e contempla l'avvio delle procedure preordinate all'esproprio di cui al D.P.R. 327/2001 poste in capo al progetto preliminare;
 - con nota PEC prot. 33296 del 9 dicembre 2016 l'ing. Maurizio Piana ha provveduto ad integrare
-

il computo metrico ed il quadro economico di cui alla TAV. B Stima dei Lavori, secondo le indicazioni ricevute dall'ufficio.

RAVVISATA la necessità di provvedere in merito.

RITENUTO improrogabile e urgente, a seguito della conferma del finanziamento di cui alla nota pec prot. n. 45329/sep del 14.11.2016 dell'Assessorato lavori Pubblici Servizio Edilizia Pubblica della RAS, approvare il progetto preliminare di che trattasi al fine di dare avvio alle attività di progettazione e successiva esecuzione dell'opera.

VISTO il seguente cronoprogramma di avanzamento finanziario dell'opera

	2017	2018
Spese tecniche	€ 45.000,00	€ 40.000,00
Lavori	€ 70.000,00	€ 579.000,00
Spese varie	€ 100.000,00	€ 20.000,00
TOTALE	€ 215.000,00	€ 639.000,00

DATO ATTO che le funzioni di RUP verranno assolve dall'ing. Roberto Spina.

VISTI

- La Legge n. 241 del 07.08.1990 — "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
 - Il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 — "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 — "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
 - Il Decreto Legislativo n. 152 del 03.04.2006 — "Norme in materia ambientale";
 - Il Decreto Legislativo n. 163 del 12.04.2006 — "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
 - Il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05.10.2010 — "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163";
 - La Legge Regionale n. 45 del 22.12.1989 — "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale";
 - La Legge Regionale n. 32 del 31.07.1996 — "Accelerazione per le procedure per l'esecuzione delle opere pubbliche";
 - La Legge Regionale n. 5 del 07.08.2007 — "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva 2004/18/CE del 31 marzo 2004 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto";
 - La Legge Regionale n. 8 del 23.04.2015 — "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio";
 - Il Piano Paesaggistico Regionale emanato con D.P.G.R. n. 82 del 07.09.06;
 - Il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 67 del 10.07.2006, così come modificato con decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 35 del 21.03.2008;
-

- il D.Lgs.50/2016 che sostituisce il D.Lgs.163/2006;
- il D.P.R. del 05 ottobre 2010 n. 207 per le parti in vigore dopo l'approvazione del D.Lgs.50/2016;
- Lo Statuto Comunale vigente

Propone al Consiglio Comunale

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di fare propria ed approvare la relazione di controdeduzione alle osservazioni pervenute a seguito della notificazione dell'avvio del procedimento e predisposta dall'Ufficio Espropriazioni di questo comune e da cui risulta che non si considerano accoglibili le osservazioni presentate dai signori Sanna Francesco ed Antonio, Scalas Ambrogio e Scalas Maria Bonaria, avvocato Carlo Angioy, mentre si prende atto delle precisazioni contenute nelle osservazioni dei signori Antonio Mereu e Carboni Pierpaolo.

Di allegare alla presente:

- n° 5 osservazioni da parte dei signori: Sanna Francesco e Sanna Antonio (prot. 30183 del 2.12.2015); Scalas Ambrogio e Scalas Maria Bonaria (prot. 30220 del 03.12.2015); Antonio Mereu (prot. 30431 del 7.12.2015); Carboni Pier Paolo (prot. 29480 del 26.11.2015); avvocato Carlo Angioy (prot. 29849 del 30.11.2015);
- la relazione di controdeduzione alle osservazioni sopracitate datata 03.03.2016 a firma del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Espropriazioni di questo comune;
- verbale di verifica del progetto preliminare datato 12.04.2016;
- nota prot. gen. n. 15770 del 08.06.2016 alla RAS Assessorato dei Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori pubblici - Servizio Edilizia Pubblica;
- nota pec prot. n. 45329/sep del 14.11.2016 della RAS Assessorato lavori Pubblici Servizio Edilizia Pubblica, pervenuta a questo comune in data 15.11.2016 prot. gen. n. 30719.

Di approvare il progetto preliminare datato 28/05/2015 prot. gen. n. 13304 relativo ai LAVORI DELLA RETE VIARIA IN LOCALITÀ PIRI PIRI S. LUCIA, ed integrato, con prot. gen. n. 33296 in data 09.12.2016 nella TAV. B Stima dei Lavori del computo metrico ed il quadro economico, in variante allo strumento urbanistico, redatto dall'ing. Maurizio Piana, che risulta composto dai seguenti elaborati:

- Tavola A. RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA;
- Tavola B. STIMA DEI LAVORI E QUADRO ECONOMICO PRESUNTO;
- Tavola C. PIANO PARTICELLARE DELLE AREE DA ESPROPRIARE (PRELIMINARE)
- Tavola D. PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
- Tavola 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- Tavola 2 VARIANTE URBANISTICA
- Tavola 3 PLANIMETRIA CATASTALE
- Tavola 4 PLANIMETRIA SITUAZIONE ATTUALE
- Tavola 5 PLANIMETRIA DI PROGETTO STRADA
- Tavola 6 SEZIONI STRADALI TIPO

dal quale si rileva che per l'esecuzione dell'opera si rende necessaria una spesa complessiva di €

940.000,00, ripartita secondo il quadro economico che segue:

A) Somme per lavori e oneri sicurezza					
A1) Lavori a base d'asta				€	580.000,00
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)				€	10.000,00
			Totale base d'asta A)	€	590.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione					
B1) Oneri per le spese tecniche compreso oneri fiscali ed IVA				€	68.005,22
B2) Per I.V.A. 10% su A				€	59.000,00
B3) Espropri				€	74.931,83
B4) Spese tecniche idrogeologiche, geotecniche e prove compreso oneri fiscali ed I.V.A.:				€	36.000,00
			. Relazione geologica, idrogeologica, D.L. ed assistenza		
			. Studio compatibilità idraulica (P.A.I.)		
			. Prove ed indagini a supporto delle relazioni		
			. Prove ed indagini durante le lavorazioni		
B5) Incentivi per Funzioni Tecniche art. 113 DLgs 50/2016 (2% di A)				€	11.800,00
B6) Imprevisti				€	8.115,66
B7) Spese per pubblicità e riproduzione copie				€	1.500,00
B8) Procedimento pubblicazione variante urbanistica				€	1.000,00
B9) Spese per allacci e spostamento impianti di servizio				€	50.000,00
B10) Spese per collaudi e spese tecniche per frazionamenti compreso oneri fiscali ed I.V.				€	13.500,00
B10) Spese per registrazione, trascrizione e volture per decreto di esproprio				€	9.000,00
B11) Servizio Tesoreria Area, 1% del finanziamento R.A.S. pari a € 619794,00				€	6.197,94
B12) Incarico attività di supporto al RUP				€	10.949,35
			Totale base d'asta B)	€	350.000,00
			IMPORTO COMPLESSIVO A) + B)	€	940.000,00

Di dare atto che:

- Il cronoprogramma di avanzamento finanziario dell'opera è il seguente

	2017	2018
Spese tecniche	€ 45.000,00	€ 40.000,00
Lavori	€ 70.000,00	€ 579.000,00
Spese varie	€ 100.000,00	€ 20.000,00
TOTALE	€ 215.000,00	€ 639.000,00

- la spesa complessiva di € 940.000,00 trova copertura al Cap. 3261.00 res. 2000-2010 per € 619.794,24 con finanziamento RAS programma quadriennale interventi ERP DGR 58/35 del 6.12.1995 e per € 320.205,76 con fondi comunali bilancio 2010.
- il Codice Unico di Progetto (CUP) che identifica un progetto d'investimento pubblico per l'opera di che trattasi è il n. B51B10000380006 acquisito nell'anno 2010.
- la realizzazione dell'opera prevede l'espropriazione di terreni privati;
- l'approvazione del progetto preliminare di cui sopra, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 19 comma 2 D.P.R. 327/8.6.2001 per modifiche della viabilità.
- sui terreni interessati dall'intervento "Rete Viaria in località Piri Piri Santa Lucia" è apposto il vincolo preordinato all'esproprio, e che tale vincolo produrrà i suoi effetti dopo la pubblicazione sul BURAS della variante urbanistica definitivamente approvata in conseguenza

della positiva verifica di coerenza da parte della R.A.S.;

- per la pubblicazione della variante allo strumento urbanistico si segue l'iter procedurale dell'art. 1, comma 2, della L.R. n. 32 del 31.7.1996, come stabilito dall'art. 20 della legge regionale 22.12.1989, n. 45, con la riduzione dei termini ivi indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni.

Di trasmettere la presente ai responsabili del Servizio Lavori Pubblici ed Espropriazioni, e del Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, per lo svolgimento di tutti gli adempimenti conseguenti.

Di dare alla presente immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

L'Istruttore: M.Meloni

**Il Responsabile del Servizio
Roberto Spina**



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2017** / **26**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **CUP B51B10000380006 - LAVORI DI RETE VIARIA IN LOCALITA' PIRI PIRI S.LUCIA -
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **20/04/2017**

Il Responsabile del Servizio
Ing.Roberto Spina